

**شرایط خصوصی خاص این پروژه که بایستی مورد توجه پیمانکار جهت اعلام قیمت باشد :**

**عنوان مناقصه: عملیات اجرایی برج بندی خط ۱۳۲ کیلوولت ارجان دژکوه**

## پروژه غیر عمرانی میباشد

**کارفرمای اصلی : شرکت برق منطقه ای خوزستان مشاور : شرکت مهندسی مشانیر**

آدرس پروژه: استان کهگلویه و بویراحمد ( شهر لنده)

( رعایت حداکثری اصول ایمنی و HSE الزامی است )

- ۱- حضور نفر HSE در سایت به هنگام اجرای عملیات الزامی است .
- ۲- پیمانکار بایستی برای شروع بکار دو گروه اجرایی در کارگاه داشته باشد برای مونتاژ و نصب
- ۳- پیمانکار بایستی حتما با برنامه اعلامی کارفرما نسبت به شروع جبهه کاری اقدام نماید .
- ۴- پیمانکار می بایست نسبت به گماردن انباردار مرتبط با عملیات اجرایی و آشنایی با نحوه ثبت ورود و خروج کالاها بصورت بروز استفاده نماید
- ۵- کار در محیط و تابلوهای برق دار جرئی از شرایط قرارداد است .
- ۶- پیمانکار بایستی تا زمانی که جبهه کاری وجود دارد نسبت به انجام آن اقدام نماید و در این خصوص اعتراضی نخواهد داشت
- ۷- نگهداری از تجهیزات و لوازم در طول اجرای پیمان بر عهده پیمانکار است .
- ۸- مدت اجرای کار ۳ ماه بعد از انتخاب پیمانکار و ابلاغ به کار از طرف کارفرما می باشد .
- ۹- رعایت استانداردهای ایمنی در انتخاب نیروی انسانی و ابزار و لوازم در زمان کلیه عملیات اجرایی در این پروژه الزامی می باشد
- ۱۰- پیش پرداخت پیمانکار برنده به این شکل پرداخت خواهد شد (۸٪ بعد از ابلاغ قرارداد و ارائه تضامین ۶٪ بعد از تجهیز کارگاه و کد کارگاهی تامین اجتماعی و تایید دستگاه نظارت و ۶٪ پس از پیشرفت فیزیکی ۳۰ درصد کل پروژه و مورد تایید دستگاه نظارت )
- ۱۱- شرکت کنندگان در مناقصه می بایست جداول **پیشنهادهای بخش (عملیات اجرایی برج بندی خط ۱۳۲ کیلوولت ارجان دژکوه)** مناقصه را تکمیل و در پاکت دربسته **حداکثر تا مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹** امور پیمانکاران فرعی آقای آتشی تحویل نمایند
- ۱۲- **فایل اسکوپ کار** و تمامی مدارک و نقشه ها و احجام (حتی الامکان) جهت برآورد دقیق قیمت در اسناد مناقصه ضمیمه گردیده است و پیمانکار بایستی قیمت پیشنهادی خود را با توجه به این مدارک و نقشه های فنی اعلام نماید (مسئولیت برآورد دقیق با پیمانکار است) امکانات اسکان در محل پروژه (تجهیز کارگاه پیمانکار) و آب و برق و ... می بایست در قیمت پیشنهادی پیمانکار لحاظ شود و کارفرما نمی تواند امکاناتی در اختیار پیمانکار برنده مناقصه قرار دهد بازدید از سایت جهت آشنایی با شرایط و الزامات محیطی **اختیاری** می باشد ولیکن در صورت عدم بازدید از سایت و شرایط محیط ، تغییرات قیمتی ادعا شده از طرف پیمانکار مسموع نخواهد بود .
- ۱۳- در صورت عدم ارائه تضمین بانکی جهت تضمین انجام تعهدات ، سپرده بیمه کسر شده از هر صورت وضعیت ۱۰٪ خواهد بود ( در صورت ارائه تضمین بانکی از مبلغ هر صورت وضعیت ۵٪ کسر می شود )
- ۱۴- تکمیل فرم شناسنامه پیمانکار برای پیمانکارانی نیاز است که تاکنون قراردادی با شرکت مهندسی آذرخش انرژی مهمام شرق نداشته اند
- ۱۵- تصویر گواهی صلاحیت پیمانکاری (با تاریخ معتبر) و تصویر گواهی صلاحیت ایمنی (با تاریخ معتبر) الزامی می باشد .

۱۶- نمونه قرارداد و شرایط خصوصی قرارداد که بعد از برنده شدن ملاک عقد قرارداد/ توافق نامه با پیمانکار خواهد بود در اسناد ضمیمه قرارداد شده است و ملاحظه آن الزامی است.

۱۷- **قیمت اعلام شده بایستی در فرم اعلام قیمت پیشنهادی پیوست بصورت خالص و ناخالص اعلام شود.** ( ناخالص در فرض انعقاد قرارداد و اخذ مقاصد حساب بیمه تامین اجتماعی )

۱۸- مالیات بر درآمد (سالیانه پیمانکار) متعلقه به موضوع پیمان بایستی در قیمت های **خالص و ناخالص** اعلام شده لحاظ شده باشد.

۱۹- قیمت پیشنهادی بایستی در فرمت اسناد ضمیمه تکمیل و ارائه گردد.

۲۰- **نکات مهم:**

۲۱- پیمانکار باید هم قیمت خالص بدهد و هم با بیمه اعلام کند.

۲۲- مسئولیت حراست از کارگاه ( نگهبانی ۲۴ ساعته ) با پیمانکار است.

۲۳- انجام کار در دو فاز انجام خواهد شد فاز اول از دکل ۳۰ الی ۱ و فاز دوم پس از تکمیل آهن آلات از برج ۳۱ الی ۶۰ انجام می

شود. و قیمت پیمانکار باید برای ۲ ماه از زمان باز گشایی پاکات اعتبار داشته باشد.

۲۴- تیم اجرایی پیمانکار در بخش مونتاز و نصب باید هر کدام باید با دو گروه شروع کنند.

۲۵- چون پروژه کوهستانی هستش و بیشتر کار باید با جیمپل انجام گردد. پیمانکار باید هزینه های حمل آهن آلات رو به پای کار در

مناطق سخت پروژه را دیده باشد.

۲۶- بدیهی است تایید صورت وضعیت کار پس از تایید دستگاه نظارت و کارفرمای اصلی خواهد بود و پرداخت مبلغ متناظر آن

مستلزم پرداخت از طرف کارفرمای اصلی به این شرکت و حداکثر ظرف مدت ۱۵ روز از تاریخ دریافت وجه از کارفرمای اصلی

صورت خواهد پذیرفت

۲۷- پیمانکار به طور کلی مسئول تهیه و تامین کلیه کالاها ، لوازم، تجهیزات ، ابزار و وسایل کار ، ماشین آلات بالاکس لیفتراک، جرثقیل، و.... مصالح

و سوخت ماشین آلات مورد نیاز و برای انجام کامل عملیات موضوع پیمان مطابق استانداردهای فنی می باشد

۲۸- پیمانکار موظف است از تجهیزات و ابزار سالم و این در انجام عملیات موضوع پیمان استفاده نموده و تجهیزات تست و اندازه گیری نیز

۲۹- دارای گواهینامه معتبر کالیبراسیون باشند

تخلیه آهن آلات از سازنده در انبار بر عهده پیمانکار می باشد. تخلیه باید به گونه ای باشد تا خسارتی به آهن آلات وارد نگردد.

۳۰- تمامی آهن آلات پس از تخلیه در انبار تحویل پیمانکار میگردد

۳۱- در صورتی که پیمانکار براساس برنامه زمانبندی در اجرای تعهدات خود قصور ورزد جریمه تاخیر به میزان روزانه نیم درصد مبلغ

قرارداد از تضمین و سپرده حسن انجام کار پیمانکار کسر می گردد. چنانچه جرائم تاخیر پیمانکار از ۱۰٪ مبلغ پیمان تجاوز نماید

کارفرما مختار است که به صورت یک طرفه قرارداد را فسخ نموده و پیمانکار در این خصوص حق اعتراض نخواهد داشت.

۳۲- پیمانکار موظف است مشخصات آب و هوایی و شرایط جغرافیایی کارگاه را در نحوه تجهیز کارگاه رعایت نماید

۳۳- پیمانکار موظف است نسبت به تاسیس دفتر کارگاهی با امکانات اداری مورد نیاز و استراحتگاه کارگران

شامل (خوابگاه، سرویس بهداشتی و محل غذاخوری) برای نفرات خود و در فاصله مناسب از کارگاه اقدام نماید

۳۴- در صورت نیاز به فنس کشی و یا نوار خطر جهت تعیین محدوده کاری عملیات نصب، باید توسط پیمانکار انجام گردد.

۳۵- پیمانکار موظف به ایجاد محلی به منظور انبارش ضایعات در کارگاه می باشد.

۳۶- تامین آب شرب و بهداشتی، هزینه های مربوطه در طول اجرای قرارداد بر عهده پیمانکار است. -تامین غذای مناسب عوامل

نظارت، کارفرما ( کارفرمای اصلی ) ، کارفرما ( شرکت آذرخش انرژی مهم شرق ) و سرپرست کارگاه ، مسئول ایمنی کارفرما

پذیرایی بین روز کارگاهی در کارگاه در هر روز بر عهده پیمانکار است.

۳۷- حضور یک خودروی آماده در کارگاه در ساعات کاری به طور ثابت الزامی است.

۳۸- گماردن نگهبان به تعداد مورد تایید کارفرما به صورت شبانه روزی در محل پروژه به عهده پیمانکار است. و نیز نخاله ها و

ضایعات را به نحو مناسب از سطح کارگاه جمع آوری و خارج نماید.

۳۹- کالای مازاد در کارگاه پس از پایان عملیات اجرایی موضوع پیمان صورتجلسه و بسته بندی شده و پیمانکار موظف است نسبت به عودت و تحویل به نماینده کارفرما اقدام نماید.

۴۰- مسئولیت رفع دیفکت های مرتبط با موضوع قرارداد تا زمان تحویل دائم پروژه به کارفرمای اصلی بر عهده پیمانکار می باشد

۴۱- در صورتیکه به هر دلیل سرپرست کارگاه حضور نداشته باشد باید جانشین وی به کارفرما معرفی گردد.

۴۲- با توجه به شرایط پروژه پیمانکار باید با دو گروه مونتاز و نصب اقدام نماید تا عملیات مونتاز و نصب پروژه به موقع انجام گردد.

۴۳- پیمانکار متعهد به رعایت الزامات درج شده در HSE PLAN پروژه می باشد.

۴۴- مسوولیت ایمنی پرسنل پیمانکار به عهده پیمانکار می باشد و پیمانکار متعهد است کلیه وسایل ایمنی و بهداشتی لازم را برای کارکنان خود از قبیل کمر بند ایمنی، پوتین، چکمه و لباس کار، کلاه، دستکش و غیره تهیه نماید و در صورت استفاده از پیمانکار فرعی مسوولیت ایمنی بر عهده پیمانکاری است که مستقیماً با کارفرما قرارداد دارد.

۴۵- در صورت بروز حادثه برای پیمانکار کارفرما هیچ گونه مسوولیتی در قبال آن نداشته و اگر حادثه منجر به آسیب دیدن کارکنان کارفرما یا خسارت به تجهیزات و تحمیل هزینه گردد.

۴۶- پیمانکار تعهد می نماید معادل ۱۵٪ کل مبلغ پیشنهادی خود را همیشه بعنوان پشتیبان مالی پروژه در حسابهای خود نگهداری نماید تا در صورت تاخیر در پرداخت صورت وضعیت های تایید شده توسط کارفرمای اصلی اجرای پروژه به لحاظ مالی دچار مشکل نگردد. و هیچ گونه تبعاتی در این خصوص پذیرفته نمی باشد. (جریمه تاخیرات احتمالی تا پیش از تاریخ عقد قرارداد متوجه پیمانکار نمی باشد).

۴۷- پیمانکار بایستی بیمه تمام خطر ابنیه و تجهیزات را با هزینه خود برای کل مدت زمان اجراء کار بصورت کامل انجام و اصل بیمه نامه را تحویل کارفرما نماید. در صورت ارسال محموله از طرف کارفرما و یا کارفرمای اصلی به محل انبار، پیمانکار و یا در طول مسیر خط (بنا به نظر کارفرما) پروژه پیمانکار نسبت به تخلیه محموله به علاوه پرداخت کلیه هزینه ها از قبیل هزینه جراثیم و کارگر جهت تخلیه و... اقدام نماید.

۴۸- بارگیری و حمل و تخلیه آهن آلات از محل انبار کارفرما واقع در شهر لنده تا طول مسیر خط برعهده و با هزینه پیمانکار می باشد.

۴۹- در صورت وجود هرگونه معارض باید مراتب همراه با گزارش به دستگاه نظارت، کارفرما و کارفرمای اصلی گزارش گردد.

۵۰- دریافت آهن آلات و تجهیزات توسط پیمانکار از انبار کارفرما واقع در شهر لنده طی صورتجلسه صورت خواهد پذیرفت و پس از تنظیم صورتجلسه و امضاء پیمانکار وجود کسری در آهن آلات طی ۲۴ ساعت پس از سورت باید به کارفرما اعلام گردد. و در صورتی که این کسری ها توسط کارفرما تأمین گردد و به پیمانکار تحویل داده شود پیمانکار در زمان مونتاز و نصب در صورت اعلام مجدد کسری لیست کسری پذیرفته نمی باشد.

۵۱- پیمانکار میبایست روزانه برنامه اجرایی روز بعد را به سرپرست کارگاه اعلام نماید.

۵۲- پیمانکار می بایست جهت شروع عملیات نصب پیش بینی های لازم را داشته باشد تا هماهنگی های لازم صورت گیرد، در غیر اینصورت عواقب خواب کارگاه بر عهده خود پیمانکار می باشد.

۵۳- پیمانکار میبایست عملیات اجرایی نصب برج را بگونه ای انجام دهد که سکشن ها کامل و آماده عملیات سیم کشی باشد.

۵۴- پیمانکار می بایست پس از نصب هر برج یک گروه مجزا جهت سفت سمبه کاری و رفع ایرادات بر روی آن برج در نظر گرفته شود.

۵۵- پیمانکار میبایست کارگاه را بگونه ای تجهیز کرده باشد که در صورت نیاز برج به ساخت زدن گروه های اجرایی جهت رفع عیب بخاطر نبودن وسایل متوقف نگردند.

۵۶- پیمانکار می بایست تمام موارد ایمنی در حین عملیات اجرایی نصب برج در خصوص فونداسیون های اجرا شده رعایت نماید در

غیر اینصورت خسارات وارده لحاظ و از حساب پیمانکار کسر خواهد گردید.

۵۷- پیمانکار باید برج ها را بگونه نصب نماید تا برج برای عملیات سیم کشی بلا مانع باشد.

۵۸- پیمانکار باید یک نفر نگهبان در انبار به همراه نگهبان اصلی داشته باشد.

۵۹- مسئولیت خروج آهن آلات از انبار بر عهده پیمانکار می باشد لذا بایستی در خروجی آنها دقت لازم را داشته باشد.

۶۰- پیمانکار برای شروع به کار باید با برنامه ای که کارفرما ( شرکت آذرخش انرژی مهمان شرق) به آن می دهد اقدام به نصب برج نماید.

۶۱- پس از پایان نصب برج و اتمام پروژه لیست وردی و مصرفی کارگاه بایستی توسط پیمانکار تهیه گردد .

۶۲- پیمانکار موظف به انجام عملیات موضوع پیمان بر اساس برنامه اجرایی برای بخش هایی از کار مطابق نظر کارفرما و لزوم

عملیات نصب برج ها به صورت کامل و آماده سیم کشی (بارگذاری) می باشد

۶۳- قیمت پیشنهادی پیمانکار بایستی حداقل ۳ ماه پس از عقد قرارداد اعتبار داشته باشد و پیمانکار حق ادعای کار اضافه به سبب

تغییر قیمت ها ، نوسانات بازار ، هزینه های جاری و ... را از خود سلب می نماید

۶۴- این قرارداد دارای تعدیل نمی باشد.

۶۵- در صورتیکه به نظر پیمانکار در هر موردی ابهام وجود دارد ، می توانید با آقای مهندس جواد عفتی به شماره تماس

۰۹۱۵۵۱۲۱۶۶۲ و آقای مهندس سعداله شیرازی ۰۹۱۴۳۲۳۲۷۲۲ تماس حاصل نماید . شرکت کنندگان در مناقصه می بایست

جداول پیشنهادی بخش (خط ۱۳۲ کیلوولت ارجان - دژکوه) مناقصه را تکمیل و در پاکت دربسته حداکثر تا مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹

امور پیمانکاران فرعی آقای آتشی تحویل نمایند

آدرس : مشهد - بزرگراه شهید سلیمانی - بین میدان جهاد و جمهوری اسلامی - شرکت مهندسی آذرخش انرژی مهمان شرق

کد پستی ۹۱۷۵۶۹۳۱۱۳ - ساختمان اداری شهید حججی - امور پیمانکاران فرعی ( آتشی داخلی ۶۵۵) با شماره تماس: ۰۵۱-

۳۸۴۳۶۸۴۰ تماس بگیرید .